

Ważny komunikat dla mieszkańców

Wpisany przez Administrator
piątek, 09 sierpnia 2019 14:19 -

Szanowni Mieszkańcy Gminy Kłodawa

mając na uwadze prawidłowe opodatkowanie podatkiem od nieruchomości budynków i innych obiektów, informuję o konieczności sprawdzenia stanu faktycznego wiejskich posiadanych budynków. Analiza w urzędzie wykazała, że znaczna część podlegających opodatkowaniu przez mieszkańców powierzchni użytkowych ich budynków, nie odzwierciedla stanu faktycznego.

Przypominam:

- podstawą opodatkowania budynków: mieszkalnych i gospodarczych (garaże), jest powierzchnia użytkowa (tj. powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości pomieszczenia na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych);
- za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe (strychy);
- prawnym obowiązkiem właściciela jest podanie prawidłowych, zgodnych z rzeczywistością wielkości powierzchni budynków i innych obiektów;
- osoby świadomie zaniżające wielkości powierzchni budynków i innych obiektów mogą być uznane za osoby winne przestępstwa lub wykroczenia skarbowego i oprócz obowiązku zapłaty należnego podatku w prawidłowej wysokości, będą zagrożone karą grzywny lub innymi sankcjami przewidzianymi przez przepisy Kodeksu karnego i skarbowego.

**Każda kondygnacja i każda powierzchnia w budynku
podlega opodatkowaniu!!!**

Przy obliczaniu powierzchni użytkowej budynku należy uwzględnić również powierzchnię budynków nieużytkowanych.

Powierzchnię użytkową pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji:

- w wysokości od 1,40 m do 2,20 m - zalicza się w 50%,
- w wysokości mniejszej niż 1,40 m - pomija się.

Aktualizacji należy dokonać niezwłocznie za lata poprzednie (do 5 lat wstecz, tj. od 2014 roku), na formularzu IN-1 *Informacja w sprawie podatku od nieruchomości*. Właściciele, którzy dobrowolnie nie dokonają zgłoszeń, będą uznani za osoby świadomie unikające opodatkowania. Wobec nich będą prowadzone postępowania podatkowe, mające na celu ustalenie wysokości zobowiązania podatkowego, naliczenie i egzekwowanie podatku w prawidłowej wysokości wraz z odsetkami, zostaną również zawiadomione organy kontroli skarbowej.

Ważny komunikat dla mieszkańców

Wpisany przez Administrator
piątek, 09 sierpnia 2019 14:19 -
